



TAMPERE

Ammatillisen koulutuksen Palveluverkko-ohjelma

Elinvoima- ja osaamislautakunta 17.11.2021



Kangasala



Lempäälä



Nokia



Orivesi



Pirkkala



Pälkäne



Ruovesi



Tampere



Vesilahti



Virrat

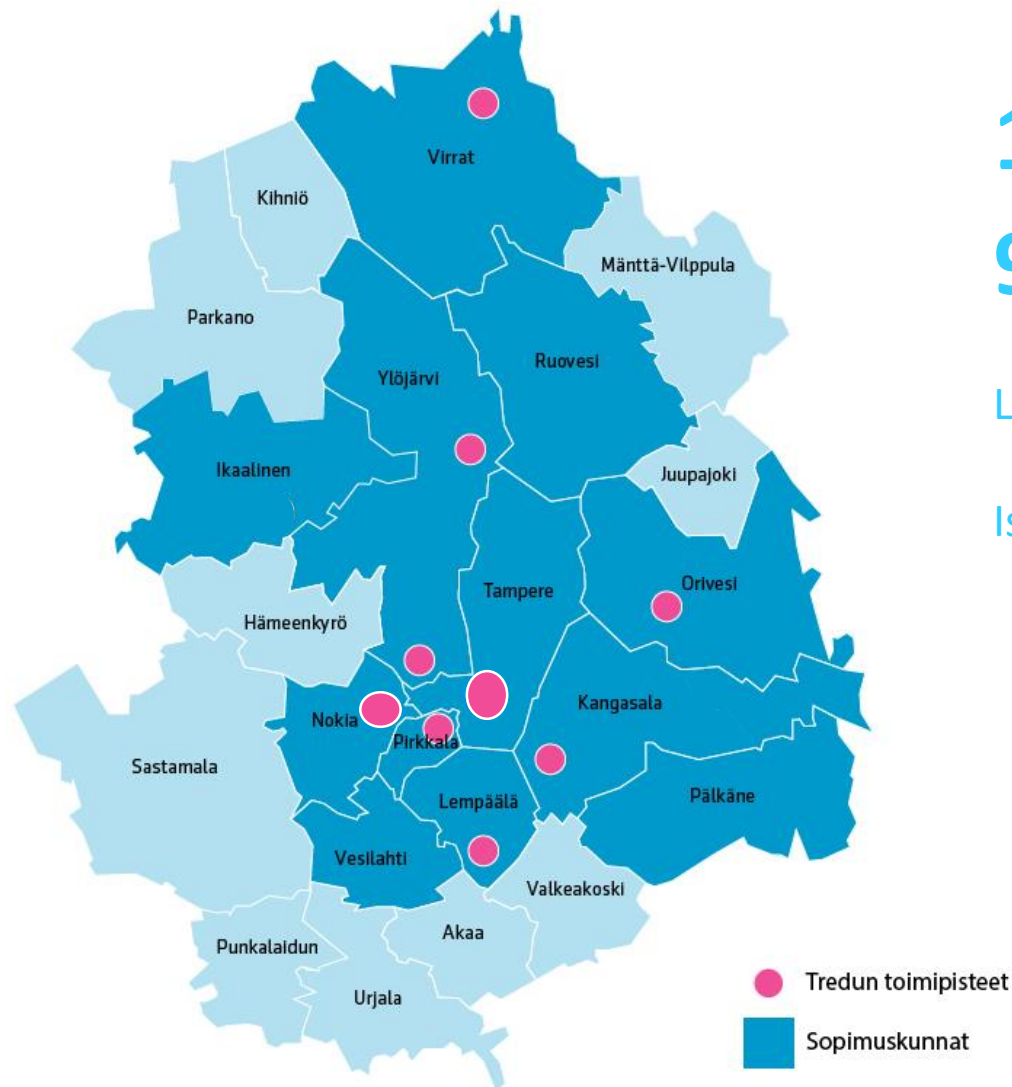


Ylöjärvi

PIRKANMAAN MERKITTÄVIN AMMATILLINEN KOULUTTAJA

15 toimipistettä

1. Tredu Hepolamminkadun toimipiste
2. Tredu Ajokinkujan toimipiste
3. Tredu Sammonkadun toimipiste
4. Tredu Santalahdentien toimipiste
5. Tredu Orivesi
6. Tredu Virrat
7. Tredu Lempäälä
8. Tredu Kangasala
9. Tredu Kuru
10. Tredu Ylöjärvi
11. Tredu Pirkkala
12. Tredu Nokia, Kankaantaankatu
13. Tredu Nokia, Kivimiehenkatu
14. Tredu Nokia, Pikkukorventien
15. Tredu Mediapolis



12 sopimuskuntaa

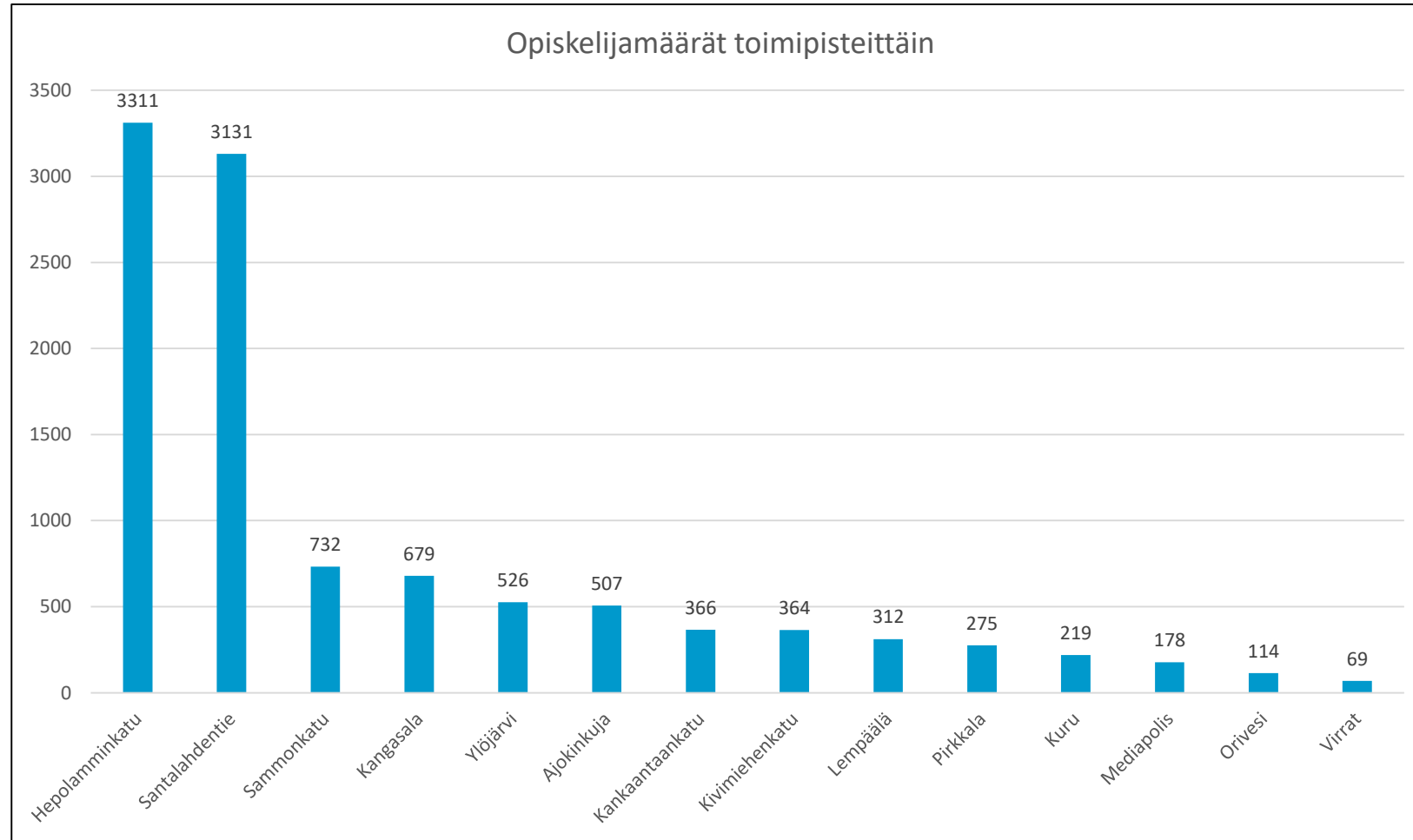
9 kunnan alueella

Liikevaihto **93,4** milj. €

Isäntäkunta Tampereen kaupunki

OPISKELIJAMÄÄRÄT TOIMIPISTEITTÄIN

- Tilanne 15.10.2021: 10 783 opiskelijaa läsnä (Johdon raportointi powerB)



Tredun organisaatio 1.8.2021 alkaen

Elinvoima ja osaamislautakunta



Johtaja, ammatillinen koulutus Outi Kallioinen

Opiskelijapalvelut,

Opintoasiainjohtaja Merja Sarvala

- Hakeutumispalvelut, Tredunavi, Raija Möttönen
- Oppivelvollisuuspalvelut, Päivi Rajala
- Opintotoimistopalvelut, Merja Hakkarainen

Yritys- ja työnantajapalvelut,

Asiakkuusjohtaja Pirjo Järvinen

- Oppisopimuspalvelut, Liisa Klinge
- Yritys- ja työelämäasiakkuudet, Erja Luttinen
- Jatkuvan oppimisen koordinaatio, Kaisa Luhtala
- Maahanmuuttajien osaamiskeskus (OSKE), Anne Erkinheimo-Kyllönen
- Kumppanuudet ja sidosryhmäyhteistyö

Kehittäminen ja innovaatiotoiminta,

Kehitysjohtaja Tuula Hoivala

- Strategiatyö, toiminnanohjaus ja laatutyö
- Tietotuotanto, Elisa Helminen
- Pedagoginen kehittäminen, Satu Nevalainen ja Helena Kallio-Lahtinen
- Tieto- ja kirjastopalvelut, Anne Suoniemi
- Projektit ja hankkeet, Anne Nousiainen
- Kv-toiminta, koulutusvienti, Helena Koskinen

Tredun Servisi,

Hallintopalvelujohtaja Kristiina Karppi

- Henkilöstö- ja hallintopalvelut, Mariikka Mertanen
- Talouspalvelut, Raija Mäkelä
- Oppimisympäristöpalvelut, Tuula Grönfors
- Viestintä- ja markkinointipalvelut, Tarja Luukko
- Palveluverkko, Harri Jokinen

Ammatillisen oppimisen palvelut

Tredun Hervanta

Koulutusjohtaja
Ari Mäkitalo

Koulutuspäälliköt

Hepolamminkatu, Tre
Ajokinkuja, Tre
Mediapolis, Tre
Pirkkala

Tredun Kaleva

Koulutusjohtaja
Regina Blom

Koulutuspäälliköt

Sammonkatu, Tre
Kangasala
Lempäälä
Nokia (2)
Ylöjärvi (2)

Lukiokoulutuksen
kehittäminen

Tredun Pyynikki

Koulutusjohtaja
Virpi Siiranen

Koulutuspäälliköt

Santalahdentie, Tre
Orivesi
Virrat

Aikuisten
perusopetus



TAMPERE

Tredun strateginen ohjelma 2019-2022

Missio

Tredun kohottaa ja ylläpitää väestön ammatillista osaamista, mahdollistaa yksilölliset opintopolut, kehittää työ- ja elinkeinoelämää ja vauhdittaa yrittäjyyttä.

Tredun toimii yhteiskuntavastuullisesti ja edistää hyvää elämää

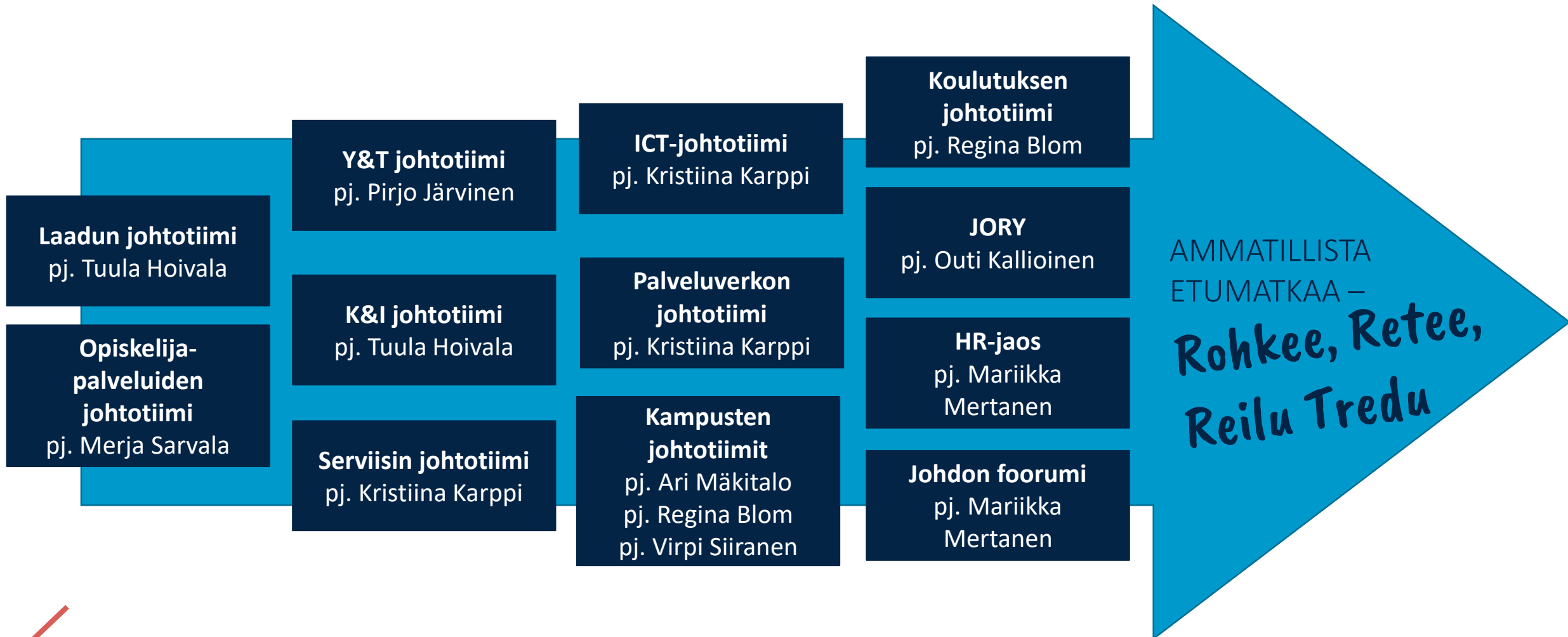
Visio

Ammatillista etumatkaa – Rohkee, Retee ja Reilu Tredun

STRATEGISET PAINOPISTEET

- Teknologisesti älykkäämpää tulevaisuutta Tredusta
- Tulevaisuuden yrittäjyyttä Tredusta
- Kestävä elämäntapa Tredusta

Johtamisjärjestelmä



Tredun arvot

Rohkee (Brave)

Isona toimijana uskallamme yhdessä nähdä, kokeilla ja kehittää
jopa mahdottomasta mahdollista

Retee (Bold)

Olemme avoimesti ylpeitä osaamisestamme ja pyrimme turvaamaan juuri
sinulle laadukkaan ammatillisen etumatkan

Reilu (Fair)

Tasavertaisesti ja oikeudenmukaisesti toimimalla syntyy luottamus, joka mahdollistaa
avoimuuden ja Treduun on mukava tulla uudestaan

Rakennusinvestointien prosessikaavio

Rakentamishankkeiden käsittely lautakunnissa käynnistyy palveluverkon kehittämis-, kiinteistön peruskorjaus tai muista tilajärjestelytarpeista.



Tredun palveluverkko tapahtumat

2013 - 2024



tredu

 TAMPERE

Tredun palveluverkkotapahtumat

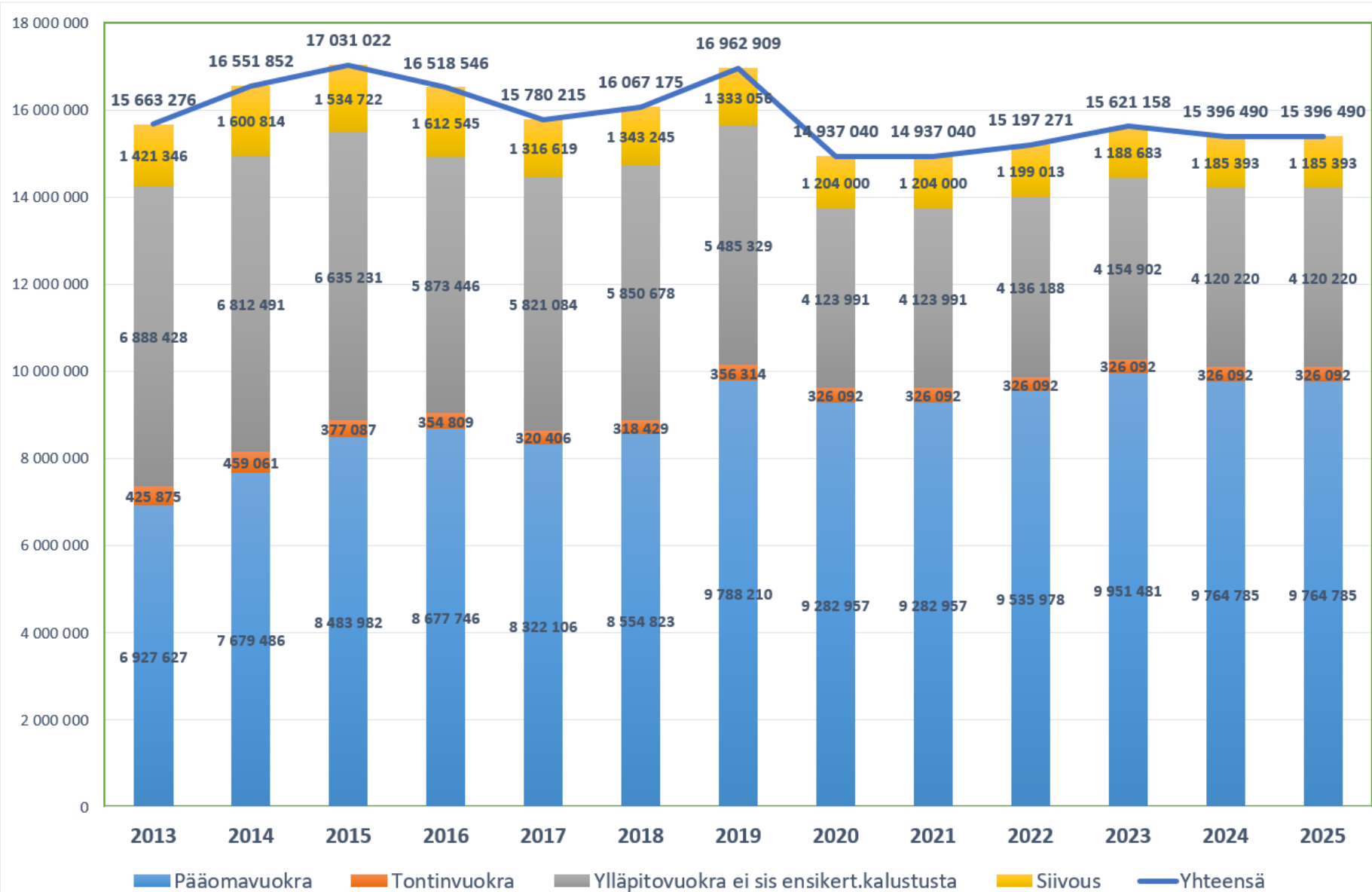
- 2013 Tampereen ammattiopisto (TAO) ja Pirkanmaan koulutus konserni-kuntayhtymä (PIRKO) yhdistyivät Tampereen seudun ammattiopistoksi (Tredu), 1.1.2013 alkaen
- 2014 Yhteiset tilat teknillisen lukion kanssa valmistuivat Hervantaan 1.5.2014. Vuoden 2014 lopussa luovuttiin OPSO:n käytössä olleista erillistiloista osoitteessa Pinninkatu 45. Mediapoliiksen uudistetut tilat otettiin käyttöön, vuokranmaksu alkoi 16.9.2014.
- 2015 1.1.2015 otettiin käyttöön Hervannan kampuksella sähkötalo. Nokian Pirkkalaistien toimitiloista luovuttiin 31.7.2015.
- 2016 Ajokinkujan A-rakennuksesta luovuttiin kesäkuussa 2016. Santalahdentien peruskorjaus valmistui loppuvuonna 2016, jolloin luovuttiin Pyynekintie 2:sta ja Sairaalankatu 6:sta.
- 2017 Kertaluonteinen vuokranalennus 800 t€. Pirkkalan toimipiste otettiin käyttöön 1.6.2017, Lempäälän Virta-kampus 1.8.2017. Luovuttiin toimitiloista 31.5.2017 Tampereella Pirkankatu 37 (Rollikkahalli) ja 31.7.2017 Pirkkalassa Varikontie 58.
- 2018 Kertaluonteinen vuokranalennus 1 milj.€. Kangasalan uusi toimipiste otettu käyttöön 1.6.2018, vanhasta luovuttu 31.5.2018. Hiedanrannassa aloitettiin toiminta 1.6.2018. Aluepalvelumalli otettiin käyttöön. Logistiikan rengasvarasto Pirkkalassa otettiin käyttöön. Ikaalisissa osoitteessa Kyrösselänkatu 5 Tredun toiminta päättyi elokuussa 2018 kuten myös Lempäälässä Tukkitiellä.
- 2019 Åkerlundinkadusta luovuttiin 31.7.2019, pääosa toiminnoista siirtyi Santalahdentien toimipisteeseen. Koivistontiestä luovuttiin 31.12.2019, josta toiminta siirtyi Hervantaan, Sammonkadulle ja Ajokille. Pikkukorventien väistötila otettiin käyttöön 1.9.2019.
- 2020 Hervannan, Sammonkadun ja Santalahdentien vuokravaikutteiset muutostyöt.
- 2021 Hervannan, Sammonkadun ja Santalahdentien muutostöiden vuokravaikutus alkaa vuodesta 2021. Sammonkadun julkisivuremontti <0,9M€. Logistiikan rengasvarasto siirtynyt Pirkkalassa toisiin vuokratiloihin.

Tulevat tapahtumat

- 2022 Sammonkadun julkisivuremontin vuokravaikutus alkaa. Nokian uudiskohde otetaan käyttöön 1.5.2022, Kankaantaankadun A-rakennuksesta luovutaan 30.4.2022.
- 2023 Kivimiehenkadusta luovutaan 1.1.2023. Pikkukorventien väistötiloista 31.8.2023.
- 2024 Sammonkadun vesikatto- ja yläpohjarakenteiden remontin vuokravaikutus alkaa (oletus).

Tredun tilakustannuksien kehitys 2013-2025

Tredun tilakustannusten kehitys 2013-2025

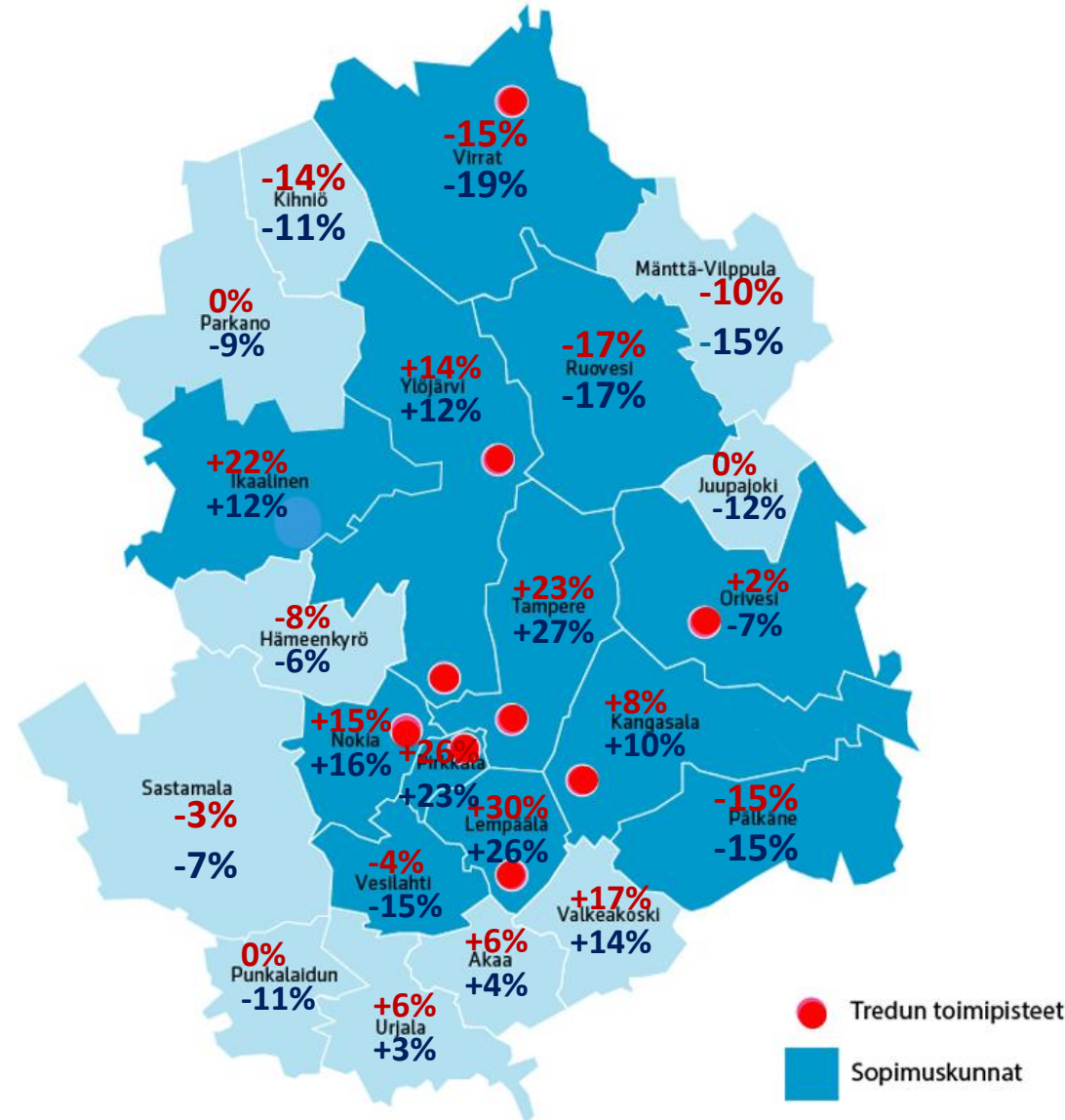


VÄESTÖENNUSTE 2028

Tilastokeskuksen väestöennuste 2015 ja 2019

Pirkanmaan alueen 16-, 17- ja 18 vuotiaiden nuorten määrän ennustettu kasvu vuoteen 2028

KUNTA	2015	2019
Lempäälä	+ 30 %	+ 26 %
Pirkkala	+ 26 %	+ 23 %
Tampere	+ 23 %	+ 27 %
Ikaalinen	+ 22 %	+ 12 %
Nokia	+ 15 %	+ 16 %
Ylöjärvi	+ 14 %	+ 12 %
Kangasala	+ 8 %	+ 10 %
Valkeakoski	+ 17 %	+ 14 %
Orivesi	+ 2 %	- 7 %
Parkano	0 %	- 9 %
Juupajoki	0 %	- 12 %
Punkalaidun	0 %	- 11 %
Sastamala	- 3 %	- 7 %
Vesilahti	- 4 %	- 15 %
Akaa	+ 6 %	+ 4 %
Hämeenkyrö	- 8 %	- 6 %
Mänttä-Vilppula	- 10 %	- 15 %
Kihniö	- 14 %	- 11 %
Virrat	- 15 %	- 19 %
Pälkäne	- 15 %	- 15 %
Ruovesi	- 17 %	- 17 %
Urjala	+ 6 %	+ 3 %



[Lähde: Tilastokeskus 2015 ja 2019 väestöennuste]

TAMPEREEN KAUPUNGIN ALUE

Toimipisteet, lyhyet kuvaukset, kustannukset, sisäilmatilanne, suunnitelmia,
investointitarpeet

Tredu Hepolamminkadun toimipiste - Hepolamminkatu 10

Opiskelijamäärä: Toimipisteessä opiskelee noin 3300 opiskelijaa.

Koulutusalat: Elintarvikealan pt, Kone- ja tuotantotekniikan pt, laboratorioalan pt, liiketalouden pt, logistiikan pt, media-alan ja kuvallisen ilmaisun pt, pintakäsittelyalan pt, prosessiteollisuuden pt, puhtaus- ja kiinteistöpalvelualan pt, puuteollisuuden pt, rakennusalan pt, sähkö- ja automaatioalan pt, taideteollisuuden pt, tieto- ja viestintätekniiikan pt.

Tilat: Kiinteistöllä on useita rakennuksia, yhteensä 8 rakennusta ja käytössä noin 40 310m² tilakokonaisuus. Hepolamminkadun tilakokonaisuus on Tredun isoin kampus. Tiloja on paljon ja ne ovat luonteeltaankin hyvin erilaisia, tekniikkantyösaleista perusluokkatiloihin.

Suunnitelmia: Tredu Hepolamminkadulle perustetaan työryhmä tarkastelemaan kampuksen tiloja ja tilatarpeita osaksi Hervannan kampuksen kehittämistä. Työryhmä tekee tiivistä yhteistyötä Tredu-Kiinteistöt Oy:n ja Tampereen Tilapalvelut Oy:n kanssa peruskorjaustarpeet huomioon ottaen. Lukiokoulutuksen kanssa haetaan yhteistyössä ratkaisuja lukiokoulutuksen kasvaviin tilatarpeisiin.

Sisäilmatilanne: Toimipisteessä toimii monialainen sisäilmastoryhmä. Sisäilmastotyöryhmä toimii Tampereen Tilapalveluiden sisäilma-asiantuntijan vetämänä.

Viimeaikaiset tilamuutokset: Toimipisteeseen on tehty vuokravaikutteisia tila- ja muutostöitä vuonna 2019/2020, joiden myötä toimipisteen tilojen käyttö tehostunut ja käyttöaste parantunut. E-rakennuksessa olevista tiloista osa muutettiin Koivistontien toimipisteen luopumisen myötä rakennus- sekä puhdistus- ja kiinteistöpalvelualalle soveltuviksi.

Kiinteistökustannukset: Tredu-Kiinteistöt Oy:n vuokranmaksutaulukon (2021) mukaan: Pääomavuokra 2 989 421€, yllä- ja kunnossapito 1 387 623€, tontti- ja kiinteistövero 286 952€, investointivuokra 70 476€ (E-rakennuksen tila- ja muutostyöt). Yhteensä 4 733 612€.

Investointitarpeet: Tampereen Tilapalvelut on tehnyt kiinteistön pitkäntähtäimen suunnitelman loppuvuodesta 2020. Suunnitelmalta ilmenee Hepolamminkadun tarkastelujaksolla 2020-2025 noin 45 M€ perusparannustarve. A-rakennus 14M€, B-rakennus 11M€, C- ja D- rakennukset 12M€, E- ja F-rakennukset 8M€. Suunnitelmaa on tarkennettu 8/2021 ja Hepolamminkadun A-F rakennuksien perusparannuksien kustannusarvio on tarkentunut 47,4M€.

Esitys: Tredu Hepolamminkadun toimipiste on yksi Tredun pääkampuksista jatkossakin, mikä tarkoittaa, että rakennuksia pitää peruskorjata tulevaisuudessa. Rakennuksien peruskorjauksien tarveselvitykset, hanke- ja toteutussuunnitelmat (>1M€) tuodaan elinvoima- ja osaamislautakuntaan käsiteltäväksi erikseen.



Tredu Ajokinkujan toimipiste – Ajokinkuja 6

Opiskelijamäärä: Toimipisteessä opiskelee noin 500 opiskelijaa.

Koulutusalat: Talotekniikan pt, Autoalan pt.

Tilat: Kiinteistöllä on 2 rakennusta ja Tredulla käytössä toisen rakennuksen osalta noin 8 900m² tilakokonaisuus. Tiloja on paljon ja ne ovat luonteeltaankin hyvin erilaisia, tekniikan työsaleista perusluokkatiloihin. Tampereen työvalmennussäätiö toimii toisessa rakennuksessa (A-rakennus) sekä E4 työsalissa.

Suunnitelmia: Tredu Ajokinkujalle perustetaan työryhmä tarkastelemaan tulevaisuuden autoalan oppimisympäristöjä. Arvioidaan autoalan ja talotekniikan tilatarpeita alojen kehittyessä, minkälaista oppimisympäristötilaa tarvitaan tulevaisuudessa.

Sisäilmatilanne: Toimipisteessä on toiminut monialainen sisäilmastoryhmä. Työryhmä päätti kokouksessaan ennen kesää 2021 lopettaa monialaisen työryhmän toiminnan todettuaan, että sen toiminnalle ei nähty enää tosiasiallista tarvetta.

Viimeaikaiset tilamuutokset: Vuonna 2019 Koivistontien luopumisen myötä Ajokinkujan työsalit E1, E2 ja E3 aputiloineen palautuivat Tredulle käyttöön Tampereen työvalmennussäätiöltä vuoden 2020 alusta alkaen.

Kiinteistökustannukset: Tredu-Kiinteistöt Oy:n vuokranmaksutaulukon (2021) mukaan: Pääomavuokra 212 920€, yllä- ja kunnossapito 287 270€, tontti- ja kiinteistövero 16 025 €, investointivuokra 0€. Yhteensä 516 215 €.

Investointitarpeet: Vahanen Rakennusfysiikka Oy on tutkinut (v. 2021) elinkaaritarkastelulla Tredu Ajokinkujan rakennuksen elinkaaren kustannuksia eri korjaus- tai uudisrakentamisvaihtoehdoissa 30 vuoden tarkastelujaksolla.

1. Rakennukset puretaan ja rakennetaan uudet tiloiltaan vastaavat rakennukset vuonna 2025. Kustannus 41,3M€
2. Rakennuksille tehdään raskas peruskorjaus vuonna 2025, kaikki rakennukset korjataan kerralla. Kustannus 32,7 M€
3. Rakennuksille tehdään raskas peruskorjaus vaiheittain vuosina 2023...2028. Kustannus 32 M€

Tampereen Tilapalvelut on tehnyt kiinteistön pitkäntähtäimen suunnitelman loppuvuodesta 2020. Suunnitelmalta ilmenee Ajokinkujan tarkastelujaksolla 2021-2027 noin 21,5 M€ perusparannustarve (Huom. vain koulurakennus).

Esitys: Autoalan rakennemuutos lähitulevaisuudessa vaikuttaa siten, että vastaavalle uudisrakennukselle ei nähdä tarvetta eikä myöskään koko kiinteistön raskaalle peruskorjaukselle. Tarvittavat ja kriittiset korjaukset tulee tehdä. Rakennuksien peruskorjauksien tarveselvitykset, hanke- ja toteutussuunnitelmat (>1M€) tuodaan elinvoima- ja osaamislautakuntaan käsiteltäväksi erikseen.



Tredu Sammonkadun toimipiste – Sammonkatu 45

Opiskelijamäärä: Toimipisteessä opiskelee noin 750 opiskelijaa.

Koulutusalat: Liiketoiminnan pt, tekstiili- ja muotialan pt, turvallisuusalan pt.

Tilat: Kiinteistöllä on 2 rakennusta ja käytössä noin 6 786m² tilakokonaisuus.

Suunnitelmia: Tampereen seudun ammattiopistolla on alivuokralaisena Sammonkadun toimipisteessä Kiipulasäätiö. Vuokrasopimussuhde on alkanut 1.12.2018 ja vuokrasopimus on toistaiseksi voimassa oleva. Pohdittava vuokrasuhteen päättämistä, mikäli tilat eivät riitä opetuksen tarpeisiin.

Sisäilmatilanne: Toimipisteessä ei toimi monialaista sisäilmastotyöryhmää.

Viimeaikaiset tilamuutokset: Toimipisteeseen on tehty vuokraaikutteisena pääarakennuksen julkisivuremontti vuonna 2021. Julkisivuremontin investoinnin vuokraikutus alkaa vuoden 2022 alusta. Työllisyyspalveluiden käytössä olevat tilat palautuivat Tredun käyttöön 1.6.2021 alkaen ja niiden osalta maksetaan erillistä investointivuokraa.

Kiinteistökustannukset: Tredu-Kiinteistöt Oy:n vuokranmaksutaulukon (2021) mukaan: Pääomavuokra 570 571€, yllä- ja kunnossapito 200 973€, tontti- ja kiinteistövero 83 203€, investointivuokra 59 268€ (työllisyyspalveluiden tila- ja muutostyöt). Yhteensä 914 014€.

Investointitarpeet: Sitowise Oy on tutkinut kesällä 2021 Tredu Sammonkadun vesikatto- ja yläpohjarakenteet. Valmistuneen kuntotutkimusraportin mukaan vesikatto- ja yläpohjarakenteiden korjauksen tarve on olemassa lähivuosien kuluessa ja korjauksen liiallinen lykkääminen tulee aiheuttamaan todennäköisesti vaurioita ja vesivuotoja lisääntyvässä määrin.

Vesikatto- ja yläpohjarakenteiden eikä julkisivuremonttia tehty aikoinaan toimipisteen peruskorjauksen yhteydessä vuonna 2008. Alustava kustannusarvio vesikatto- ja yläpohjarakenteiden korjaamisesta on noin 1,4M€, ja alustavan aikataulutuksen mukaan:

- 1.1.-31.3.2022 Hankesuunnitelma / Elinvoima- ja osaamislautakunta
- 1.4.-30.9.2022 Toteutussuunnittelu
- 1.10. -31.12.2022 Kilpailutus / Tredu-Kiinteistöt Oy:n hallitus
- 1.4.-30.9.2023 Rakentaminen

Esitys: Tredu Sammonkadun toimipiste on yksi Tredun pääkampuksista jatkossakin, mikä tarkoittaa, että rakennuksia pitää peruskorjata tulevaisuudessaakin. Rakennuksien peruskorjauksien tarveselvitykset, hanke- ja toteutussuunnitelmat (>1M€) tuodaan elinvoima- ja osaamislautakuntaan käsiteltäväksi erikseen.

Ammatillisen koulutuksen palveluverkkosuunnitelma 2021



Tredu Santalahdentien toimipiste – Santalahdentie 10

Opiskelijamäärä: Toimipisteessä opiskelee noin 3 100 opiskelijaa

Koulutusalat: Hius- ja kauneudenhoitoalan pt, kasvat- ja ohjausalan pt, liiketoiminnan pt, matkailualan pt, puhtaus- ja kiinteistöpalvelualan pt, ravintola- ja cateringalan pt, sosiaali- ja terveysalan pt, vastaanottovirkailijan pt.

Tilat: Kiinteistöllä on yksi valtava rakennus, ja Tredulla käytössä noin 18 955m² tilakokonaisuus.

Suunnitelmia: Tilat eivät tahdo riittää henkilöstön ja opetuksen tarpeisiin. Santalahdentien tilatyöryhmä tutkii mahdollisia ratkaisu vaihtoehtoja tilojen riittävyteen. Opiskeluterveydenhuollolla olisi tarve lisätä terveydenhoitajapalvelua toimipisteeseen, mutta tällä hetkellä ei ole tilaa. Lisätilaa tarvitaan. Pyynikin palloiluhallin peruskorjaus tulee vaikuttamaan Tredun toimintaan. Pyynikin palloiluhalli on Tredulla käytössä jokaisena arkipäivänä, joten väistötilat (sisäliikuntatilat) tarvitaan peruskorjauksen ajaksi.

Sisäilmatilanne: Toimipisteessä ei toimi monialaista sisäilmastotyöryhmää.

Viimeaikaiset tilamuutokset: Santalahdentien toimipiste koki vuonna 2016 täydellisen perusparannuksen, mm. sähkö- ja automaatioala siirtyi Hepolamminkadulle ja tilat saneerattiin hius- ja kauneudenhoitoalan oppimisympäristöiksi, samalla uudistettiin myös muutkin tilat sekä rakennuksen talotekniikka, vesikatot ja julkisivut. Työllisyyspalveluiden käytössä olevat tilat palautuivat Tredun käyttöön 1.8.2019 alkaen ja niiden osalta maksetaan erillistä investointivuokraa.

Kiinteistökustannukset: Tredu-Kiinteistöt Oy:n vuokranmaksutaulukon (2021) mukaan: Pääomavuokra 1 962 916€, yllä- ja kunnossapito 676 637€, tontti- ja kiinteistövero 146 957€, investointivuokra 50 353€ (työllisyyspalveluiden tila- ja muutostyöt). Yhteensä 2 836 862€.

Investointitarpeet: Tampereen Tilapalvelut on tehnyt kiinteistön pitkäntähtäimen suunnitelman loppuvuodesta 2020. Suunnitelmalta ilmenee Santalahdentien perusparannus vasta vuonna 2045.

Esitys: Tredu Santalahdentien toimipiste on yksi Tredun pääkampuksista jatkossakin, mikä tarkoittaa, että rakennusta pitää peruskorjata tulevaisuudessakin. Rakennuksen peruskorjauksien tarveselvitykset, hanke- ja toteutussuunnitelmat (>1M€) tuodaan elinvoima- ja osaamislautakuntaan käsiteltäväksi erikseen.



PIRKANMAAN MUU ALUE

Toimipisteet, lyhyet kuvaukset, kustannukset, sisäilmatilanne, suunnitelmia,
investointitarpeet

Tredu Oriveden toimipiste – Ammattikouluntie 5

- Opiskelijamäärä:** Toimipisteessä opiskelee noin 100 opiskelijaa.
- Koulutusalat:** Autoalan pt, liiketoiminnan pt, sosiaali- ja terveysalan pt. Tutkintokoulutukseen valmentava koulutus ja Vaihtuvia koulutuksia alueen elinkeinoelämäntarpeiden mukaisesti.
- Tilat:** Kiinteistöllä kaksi rakennusta. Tredulla on käytössä noin 3 890m² tilakokonaisuus. Tredulla alivuokralaisena on Oriveden kaupunki n. 1220 m² ja A-katsastusasema n. 300m² tilakokonaisuuksilla.
- Suunnitelmia:** Nykyisen strategiakauden 2019-2022 aikana arvioidaan Tredun tilatarpeet Orivedellä ja kiinteistön toiminalliset sekä taloudelliset edellytykset uudessa rahoitusmallissa.
- Kannattavuuslaskelma 2.9.2021: -128 259 euroa.
 - Väestöennuste: Nuorten (16,17,18) määrä tulee vähentymään noin -7% vuoteen 2028.
- Sisäilmatilanne:** Toimipisteeseen on perustettu monialainen sisäilmastoryhmä syyskuussa 2021, koska toimipisteen kosteus- ja sisäilmatekninen kuntotutkimus ja ilmanvaihtotekninen kuntotutkimus valmistui 8/2021. Tutkimuksen perusteella tehtiin sisäilman altistumisolosuhteiden arviointi Työterveyslaitoksen julkaisun *Ohje työpaikkojen sisäilmasto-ongelmien selvittämiseen, 2017* mukaisesti. Altistumisolosuhteet rakennuksessa ovat erittäin todennäköinen ja todennäköinen. Korjaaviin toimenpiteisiin on jo ryhdytty, mutta tarvittavat korjaukset ovat laajuudeltaan sellaisia, että ne vaativat suunnitteluun ja toteutukseen enemmän aikaa onnistuakseen parhaalla mahdollisella tavalla. Sisäilmastotyöryhmä toimii Tampereen Tilapalveluiden sisäilma-asiantuntijan vetämänä.
- Kiinteistökustannukset:** Tredu-Kiinteistöt Oy:n vuokranmaksutaulukon (2021) mukaan: Pääomavuokra 78 349€/á, yllä- ja kunnossapito 186 638€/á, tontti- ja kiinteistövero 0€/á, investointivuokra 0€/á. Yhteensä 264 987€/á.
- Investointitarpeet:** Tampereen Tilapalvelut on tehnyt kiinteistön pitkäntähtäimen suunnitelman loppuvuodesta 2020. Suunnitelmalta ilmenee Oriveden tarkastelujaksolla 2020-2025 noin 8,5 M€ perusparannustarve. Suunnitelmaa on tarkennettu 8/2021 ja Oriveden rakennuksien perusparannuksien kustannusarvio on tarkentunut 8,8M€. Tredu-Kiinteistöt kutsuu koolle tilatyöryhmän, joka muodostuu Oriveden kaupungin ja Tredun edustajista keskustelemaan kohteen tulevasta käyttötärpeestä, käyttömahdollisuuksista ja peruskorjauksen taloudellisista realiteeteista.
- Esitys:** **Kiinteistön raskaalle peruskorjaukselle ei ole taloudellisia edellytyksiä. Toimipisteessä jatkaminen lukuvuonna 2022-2023 edellyttää käyttöä turvaavien sisäilmastokorjaustoimenpiteiden tekemistä B- ja C-osalla ennen lukukauden alkamista. Tredun osalta on tarkoituksenmukaista siirtyä väistötiloihin 1.8.2022 alkaen pois lukien autoalan tilat. Tredu jatkaa koulutustoimintaa vain tarvitsemissaan tiloissaan Orivedellä. Tredun Oriveden liiketoiminta-alalle sekä sosiaali- ja terveysalalle ja tutkintokoulutukseen valmentavalle koulutukselle etsitään pedagogisesti toimivat ja joustavat sekä oikein mitoitettut oppimisympäristöt. Autoala jatkaa toimintaansa nykyisissä toimitiloissa Oriveden toimipisteen yhteydessä. Pedagogisessa suunnittelussa tullaan painottamaan työvaltaista sekä projektiluonteista oppimista. Lisäksi hyödynnetään digitaalisuuden mukana tuomia mahdollisuuksia sekä yhteistyötä Tredun eri toimipisteiden kanssa. Aluepalvelumallin mukaisesti Tredu on helposti saavutettava ja tarjonnaltaan monipuolinen oppilaitospalvelu myös jatkossa Orivedellä.**



Tredu Virrat toimipiste – Sipiläntie 1

Opiskelijamäärä: Toimipisteessä opiskelee noin 70 opiskelijaa.

Koulutusalat: Autoalan pt, liiketoiminnan pt, sosiaali- ja terveysalan pt, kasvatus- ja ohjausalan pt. Vaihtuvia koulutuksia alueen elinkeinoelämäntarpeiden mukaisesti.

Tilat: Kiinteistöllä 1 rakennus (5039 brm²), josta Tredun käytössä 1 427m² tilakokonaisuus. Virtain Lukio toimii myös samassa rakennuksessa ja Virtain kaupungilla oma vuokrasopimus Tredu-Kiinteistöt Oy:n kanssa. Virtain lukiolla käytössä 1194 m² ja yläasteella käytössä 435 m². Pirkanmaan Voimialla keittiötilat 253 m². Tällä hetkellä n. 35% tiloista on tyhjillään, kun yläasteen opiskelijat siirtyivät yhtenäiskouluun 8/2021 alkaen. Tredulla on myös ulkopuoliselta toimijalta vuokralla työsaliopetukseen soveltuvat autoalan tilat n. 400m², koska Virtain toimipisteessä niitä ei ole.

Suunnitelmia: Nykyisen strategiakauden 2019-2022 aikana arvioidaan Tredun tilatarpeet Virroilla ja kiinteistön toiminalliset sekä taloudelliset edellytykset uudessa rahoitusmallissa.

- Kannattavuuslaskelma 2.9.2021: -214 561 euroa.
- Väestöennuste: Nuorten (16, 17,18) määrä tulee vähentymään noin -19% vuoteen 2028.

Sisäilmatilanne: Toimipisteessä ei toimi monialaista sisäilmastotyöryhmää.

Kiinteistökustannukset: Tredu-Kiinteistöt Oy:n vuokranmaksutaulukon (2021) mukaan: Pääomavuokra 56 122€/á, yllä- ja kunnossapito 63 560€/á, tontti- ja kiinteistövero 24€/á, investointivuokra 0€/á. Yhteensä 119 806€/á. Autoalan työsalitilat 16 800€/á.

Investointitarpeet: Tampereen Tilapalvelut on tehnyt kiinteistön pitkäntähtäimen suunnitelman loppuvuodesta 2020. Suunnitelmalta ilmenee Virtojen tarkastelujaksolla 2020-2025 noin 6,0 M€ perusparannustarve. Suunnitelmaa on tarkennettu 8/2021 ja kiinteistön perusparannuksien kustannusarvio on tarkentunut 8,1M€ ja laskennallinen perusparannusajankohta 2025.

Tredu-Kiinteistöt kutsuu koolle tilatyöryhmän, joka muodostuu Virtain kaupungin ja Tredun edustajista keskustelemaan kohteen tulevasta käyttötarpeesta, käyttömahdollisuuksista ja peruskorjauksen taloudellisista realiteeteista.

Esitys: Kiinteistön peruskorjaukselle ei ole taloudellisia edellytyksiä. Tredu kehittää monipuolisesti pedagogiikkaa ja juostavia oppimisympäristöjä yhteistyössä Virtain kaupungin kanssa. Tredu aloittaa neuvottelut Tredu-Kiinteistöt Oy:n kanssa tiloista luopumiseen liittyen ja hakevat yhteistyössä ratkaisua, jolla vuokranmaksu päättyisi viimeistään 2025.



Tredu Lempäälän toimipiste – Valkeakoskentie 19

Opiskelijamäärä: Toimipisteessä opiskelee noin 300 opiskelijaa.

Koulutusalat: Kasvatus- ja ohjausalan pt, liiketoiminnan pt, matkailualan pt, matkailupalvelujen tuottajan pt, sosiaali- ja terveysalan pt, taideteollisuuden pt, turvallisuusalan pt.

Tilat: Kiinteistöllä yksi rakennus, josta Tredulla käytössä noin 3 786m² tilakokonaisuus. Samassa rakennuksessa toimii myös Lempäälän lukio ja Lempäälän kunnalla on oma vuokrasopimus Tredu-Kiinteistöt Oy:n kanssa. Tilat ovat peruskorjattu ja hyväkuntoiset.

Suunnitelmia: -

Sisäilmatilanne: Toimipisteessä ei toimi monialaista sisäilmastotyöryhmää.

Viimeaikaiset tilamuutokset: Toimipisteen nykyiset tilat peruskorjattiin ja Lempäälän kunnan lukiokoulutukselle rakennettiin uudet tilat 2015-2017, yhteinen Lempäälän Virta-kampus otettiin käyttöön 1.8.2017.

Kiinteistökustannukset: Tredu-Kiinteistöt Oy:n vuokranmaksutaulukon (2021) mukaan: Pääomavuokra 511 805€/á, yllä- ja kunnossapito 158 428€/á, tontti- ja kiinteistövero 817€/á, investointivuokra 0€/á. Yhteensä 671 051€/á. Lempäälässä lisäksi erillinen kalustevuokra 121 773€/á, jonka viimeinen erä 2/2023 Tredu-Kiinteistöt Oy:lle.

Investointitarpeet: Tampereen Tilapalvelut on tehnyt kiinteistön pitkäntähtäimen suunnitelman loppuvuodesta 2020. Suunnitelmalta ilmenee Virta-kampuksen perusparannus vuonna 2050.

Esitys: Ei esitetä muutoksia.

Rakennuksen peruskorjauksien tarveselvitykset, hanke- ja toteutussuunnitelmat (>1M€) tuodaan elinvoima- ja osaamislautakuntaan käsiteltäväksi erikseen.



Tredu Kangasalan toimipiste – Finnentie 17

Opiskelijamäärä: Toimipisteessä opiskelee noin 700 opiskelijaa.

Koulutusalat: Elintarvikealan pt, liiketoiminnan pt, puhtaus- ja kiinteistöpalvelualan pt, ravintola- ja cateringalan pt, rakennusalan pt, sosiaali- ja terveysalan pt, sähkö- ja automaatioalan pt, talotekniikan pt, tieto- ja viestintätekniikan pt, turvallisuusalan pt.

Tilat: Kiinteistöllä yksi uudisrakennus, joka otettiin käyttöön 1.6.2018. Tredulla käytössä noin 6 192m² tilakokonaisuus. Uusi toimipiste sijoittuu Pikkolan koulun ja Kangasalan lukion läheisyyteen ja sijoittuminen mahdollistaa toimivan yhteistyön lukion kanssa.

Suunnitelmia: Kiinteistön ajoneuvojen pysäköintipaikat ovat riittämättömät. Pysäköintialueen laajentamismahdollisuuksia tutkitaan.

Sisäilmatilanne: Toimipisteessä ei toimi monialaista sisäilmastotyöryhmää.

Viimeaikaiset tilamuutokset: Talotekniikalle tehty lisätilaa rakentamalla parvi työsaliin kesällä 2021. Hanke ei ollut vuokravaikutteinen.

Kiinteistökustannukset: Tredu-Kiinteistöt Oy:n vuokranmaksutaulukon (2021) mukaan: Pääomavuokra 856 373€/á, yllä- ja kunnossapito 181 281 €/á, tontti- ja kiinteistövero 0€/á, investointivuokra 0€/á. Yhteensä 1 137 654€/á.

Investointitarpeet: Tampereen Tilapalvelut on tehnyt kiinteistön pitkäjähtäimen suunnitelman loppuvuodesta 2020. Suunnitelmalta ilmenee Kangasalan toimipisteen perusparannus vuonna 2050.

Esitys: Ei esitetä muutoksia.

Rakennuksen peruskorjauksien tarveselvitykset, hanke- ja toteutus suunnitelmat (>1M€) tuodaan elinvoima- ja osaamislautakuntaan käsiteltäväksi erikseen.



Tredu Kurun toimipiste – Metsätie 1-2 ja Keihäslahti

Opiskelijamäärä: Toimipisteessä opiskelee noin 220 opiskelijaa.

Koulutusalat: Metsäalan pt, logistiikan pt.

Tilat: Kiinteistöillä useampia rakennuksia, yhteensä 30. Tredulla käytössä noin 8 371m² tilakokonaisuus Kurussa.

Suunnitelmia: Kalustohallin rakentamista ollaan suunniteltu Keihäslahteen ja sen rakentaminen alkaa syksyllä 2021 ja jatkuu keväällä 2022. Valmistuu kesäksi 2022.

Sisäilmatilanne: Toimipisteessä ei toimi monialaista sisäilmastotyöryhmää.

Viimeaikaiset tilamuutokset: Metsähallituksen kanssa on neuvoteltu uusi metsäalue 117,4 hehtaaria työvaltaiseen oppimisympäristö käyttöön. Sopimus on astunut voimaan 1.1.2021 alkaen ja sopimus on toistaiseksi voimassa oleva.

Kiinteistökustannukset: Tredu-Kiinteistöt Oy:n vuokranmaksutaulukon (2021) mukaan: Pääomavuokra 168 658€/á, yllä- ja kunnossapito 244 861€/á, tontti- ja kiinteistövero 13 531€/á, investointivuokra 0€/á. Yhteensä 427 049€/á.

Investointitarpeet: Tampereen Tilapalvelut on tehnyt kiinteistöjen pitkäntähtäimen suunnitelman loppuvuodesta 2020. Suunnitelmalta ilmenee Kurun tarkastelujaksolla 2021-2027 noin 4,7 M€ perusparannustarve.

Esitys: Ei esitetä muutoksia.

Rakennuksien peruskorjauksien tarveselvitykset, hanke- ja toteutussuunnitelmat (>1M€) tuodaan elinvoima- ja osaamislautakuntaan käsiteltäväksi erikseen



Tredu Valo, Ylöjärven toimipiste – Pallotie 5

Opiskelijamäärä: Toimipisteessä opiskelee noin 540 opiskelijaa.

Koulutusalat: Autoalan pt, kone- ja tuotantotekniikan pt, liiketoiminnan pt, puhtaus- ja kiinteistöpalvelualan pt, sosiaali- ja terveystieteiden pt.

Tilat: Kiinteistöllä on kaksi rakennusta, joissa Tredulla käytössä noin 5 755m² tilakokonaisuus. Ylöjärven lukio koulutus toimii myös samoissa rakennuksissa ja Ylöjärven kaupungilla on oma vuokrasopimus Tredu-Kiinteistöt Oy:n kanssa.

Suunnitelmia: Keskusteluissa on ollut Ylöjärven kaupungin toimesta Koulutuskeskus Valon mahdollinen laajentuminen tulevaisuudessa (8/2020). Tredulle nykyiset tilat ovat riittävät.

Sisäilmatilanne: Toimipisteessä ei toimi monialaista sisäilmastotyöryhmää.

Viimeaikaiset tilamuutokset:

Kiinteistökustannukset: Tredu-Kiinteistöt Oy:n vuokranmaksutaulukon (2021) mukaan: Pääomavuokra 676 236€/á, yllä- ja kunnossapito 192 023€/á, tontti- ja kiinteistövero 0€/á, investointivuokra 0€/á. Yhteensä 868 259€/á.

Investointitarpeet: Tampereen Tilapalvelut on tehnyt kiinteistön pitkäntähtäimen suunnitelman loppuvuodesta 2020. Suunnitelmalta ilmenee koulutuskeskus Valon perusparannus vuonna 2045.

Esitys: Ei esitetä muutoksia.

Rakennuksen peruskorjauksien tarveselvitykset, hanke- ja toteutussuunnitelmat (>1M€) tuodaan elinvoima- ja osaamislautakuntaan käsiteltäväksi erikseen.



Tredu Pirkkalan toimipiste – Myötätuuli 71

Opiskelijamäärä: Toimipisteessä opiskelee noin 270 opiskelijaa.

Koulutusalat: Lentokoneasennuksen pt, logistiikan pt.

Tilat: Kiinteistöllä on yksi iso uudisrakennus, joka valmistui vuonna 2017. Tredulla käytössä noin 5 219m² tilakokonaisuus. Patria Aviation Oy toimii myös samassa rakennuksessa ja heillä on oma vuokrasopimus Tredu-Kiinteistöt Oy:n kanssa.

Suunnitelmia: Uudisrakennukseen ei rakennettu ruokalaa aikoinaan. Toimipisteen ulkopuolella tapahtuvasta ruokailusta aiheutuu käytännön ongelmia ilmailualan koulutuskeskuksen arjessa. Toimipisteeseen ollaan parhaillaan suunnittelemassa ja toteuttamassa ruokalarakennuksen rakentamista Tredun käyttöön. Ruokala tullaan toteuttamaan viipalekonttiratkaisuna 5 vuoden vuokra-ajalla. Alustavan aikataulun mukaan ruokalarakennus on käytettävissä 8/2022. Alustavan kustannusarvion mukaan ruokalan vuokra on noin 10 000 – 15 000€/kk (arvio). Hanke ei ylitä 1M€ raja-arvoa sopimuskaudelta, niin toteutussuunnitelmaa ei tuoda erikseen elinvoima- ja osaamislautakuntaan käsiteltäväksi.

Sisäilmatilanne: Toimipisteessä ei toimi monialaista sisäilmastotyöryhmää.

Viimeaikaiset tilamuutokset: Pääaulan yhteydessä oleva aulapalveluhenkilön palvelutiski muutettiin paremmin toimivammaksi ja turvallisemmaksi työskentelytilaksi vuonna 2019.

Kiinteistökustannukset: Tredu-Kiinteistöt Oy:n vuokranmaksutaulukon (2021) mukaan: Pääomavuokra 617 917€/á, yllä- ja kunnossapito 178 066€/á, tontti- ja kiinteistövero 21 788€/á, investointivuokra 0€/á. Yhteensä 817 771€/á. Pirkkalassa lisäksi erillinen kalustevuokra 85 582 €/á. Viimeinen erä 2/2023 TKOY:lle.

Investointitarpeet: Tampereen Tilapalvelut on tehnyt kiinteistön pitkäntähtäimen suunnitelman loppuvuodesta 2020. Suunnitelmalta ilmenee Pirkkalan toimipisteen perusparannus vuonna 2050.

Esitys: Ruokalarakennus toteutetaan, muilta osin ei esitetä muutoksia.

Rakennuksen peruskorjauksien tarveselvitykset, hanke- ja toteutussuunnitelmat (>1M€) tuodaan elinvoima- ja osaamislautakuntaan käsiteltäväksi erikseen.



Tredu Nokia Kankaantaankadun toimipiste – Kankaantaankatu 4

Opiskelijamäärä: Toimipisteessä opiskelee noin 370 opiskelijaa.

Koulutusalat: Liiketoiminnan pt, kone- ja tuotantotekniikan pt ja logistiikan pt (väistötiloissa Pikkukorventiellä Nokialla), ravintola- ja cateringalan pt, sosiaali- ja terveystalon pt.

Tilat: Kiinteistöllä on yksi rakennus (A-rakennus, Palloiluhalli), josta Tredulla käytössä noin 2 343m² tilakokonaisuus.

Suunnitelmia: Kiinteistöllä oleva A-rakennus palloiluhalleineen puretaan Kesällä 2022. Tredun toiminta siirtyy Nokian uuteen toimipisteeseen Silta-kampukselle kesällä 2022. Nokialla kivi- ja viheralan sekä ravintola- ja cateringalan koulutus toteutetaan aluepalvelumallin mukaisena koulutuksena jatkossa, koska uudiskohteeseen ei rakennettu ko. aloille omia oppimisympäristöjä.

Sisäilmatilanne: Kankaantaankadulla toimii monialainen sisäilmastotyöryhmä. Kankaantaankadun A-rakennukseen on tehty merkittäviä sisäilmastoon liittyviä korjaustoimia.

Viimeaikaiset tilamuutokset:

Kiinteistökustannukset: Tredu-Kiinteistöt Oy:n vuokranmaksutaulukon (2021) mukaan: Pääomavuokra 140 589€/ä, yllä- ja kunnossapito 117 427€/ä, tontti- ja kiinteistövero 0€/ä, investointivuokra 0€/ä. Yhteensä 258 016€/ä. Uudiskohteen kiinteistökustannukset tulevat Tredun osalta olemaan noin 1,372M€/ä

Investointitarpeet: Uudiskohde, Silta-kampus valmistuu kesällä 2022, eikä muita investointitarpeita ole tältä osin näköpiirissä.

Esitys: Tredun toiminta siirtyy uuteen uudiskohteeseen kesällä 2022 alkuperäisen aikataulun mukaisesti, muilta osin ei esitetä muutoksia.



Tredu Nokia Pikkukorventien toimipiste – Pikkukorventie 17B

Opiskelijamäärä: Toimipisteessä opiskelee noin 170 opiskelijaa (logistiikka 120, kone- ja tuotantotekniikka 50)

Koulutusalat: Kone- ja tuotantotekniikan pt, logistiikan pt.

Tilat: Kiinteistöllä yksi rakennus. Tredulla käytössä noin 1 588 m² tilakokonaisuus.
Tilat ovat vuokrattu ulkopuoliselta toimijalta 1.9.2018 – 31.8.2023 väliselle ajalle.
Erillinen investointivuokra (11 804,16€/kk) loppuu nykyisen vuokra-ajan aikana, eli mahdollisessa jatkosopimuksessa perusvuokra olisi n. 10 111€/kk, eli vuodessa 121 334€.

Suunnitelmia: Koulutusalat siirretään Nokian uuteen Silta-kampukseen, kun uudiskohde valmistuu kesällä 2022.

Sisäilmatilanne: Toimipisteessä ei toimi monialaista sisäilmastotyöryhmää.

Viimeaikaiset tilamuutokset: Pikkukorventien toimipiste on toiminut väistötilana kone- ja tuotantotekniikalle sekä logistiikan alan koulutukselle. Tekniset koulutusalat joutuivat väistötiloihin Kankaantaankadulta B-rakennuksen huonon kunnan takia.

Kiinteistökustannukset: Pääomavuokra 121 334€/á, yllä- ja kunnossapito 59 455€/á, tontti- ja kiinteistövero 0€/á, investointivuokra 141 650€/á. Yhteensä 322 440€/á. Investointivuokra maksetaan kokonaisuudessaan pois nykyisen vuokrasopimuksen ajalla.

Investointitarpeet: Ei ole tällä hetkellä näköpiirissä.

Esitys: Pikkukorventien väistötilojen nykyisen vuokrasopimuksen aikana 1.9.2018 – 31.8.2023 tarkastellaan, onko kiinteistön jatkokäytölle enää tosiasiallista tarvetta.



Tredu Nokia Kivimiehenkadun toimipiste -

Opiskelijamäärä: Toimipisteessä opiskelee noin 350 opiskelijaa.

Koulutusalat: Rakennusalan pt, sähkö- ja automaatioalan pt

Tilat: Kiinteistöllä yksi rakennus. Tredulla käytössä noin 3 003m² tilakokonaisuus.

Suunnitelmia: Toiminta siirtyy Nokian uudiskohteeseen Silta-kampukselle.
Kivimiehenkadun toimipisteestä tullaan luopumaan 31.12.2022.

Sisäilmatilanne: Toimipisteessä ei toimi monialaista sisäilmastotyöryhmää.

Viimeaikaiset
tilamuutokset:

Kiinteistökustannukset : Tredu-Kiinteistöt Oy:n vuokranmaksutaulukon (2021) mukaan: Pääomavuokra 172 829€/á, yllä- ja kunnossapito 97 463€/á, tontti- ja kiinteistövero 0€/á, investointivuokra 0€/á. Yhteensä 270 292€/á.

Investointitarpeet: Tampereen Tilapalvelut on tehnyt kiinteistön pitkäjähtäimen suunnitelman loppuvuodesta 2020. Suunnitelmalta ilmenee Kivimiehenkadun perusparannus vuonna 2040.

Esitys: Tredu luopuu Kivimiehenkadun toimipisteestä 31.12.2022 alkaen



Tredu Mediapoliksen toimipiste – Tohlopinranta 31

Opiskelijamäärä: Toimipisteessä opiskelee noin 190 opiskelijaa.

Koulutusalat: Media-alan ja kuvallisen ilmaisun pt.

Tilat: Tredu on vuokrannut Hemfosa Fastigheter pörssiyrityltä Mediapolis kiinteistöstä noin 1 214m² tilakokonaisuuden.

Suunnitelmia: -

Sisäilmatilanne: Toimipisteessä ei toimi monialaista sisäilmastotyöryhmää.

Viimeaikaiset tilamuutokset: Psykologi- ja kuraattoripalvelutoimintojen lisäämiseksi on vuokrattu lisätoimistohuone 1.10.2021 alkaen.

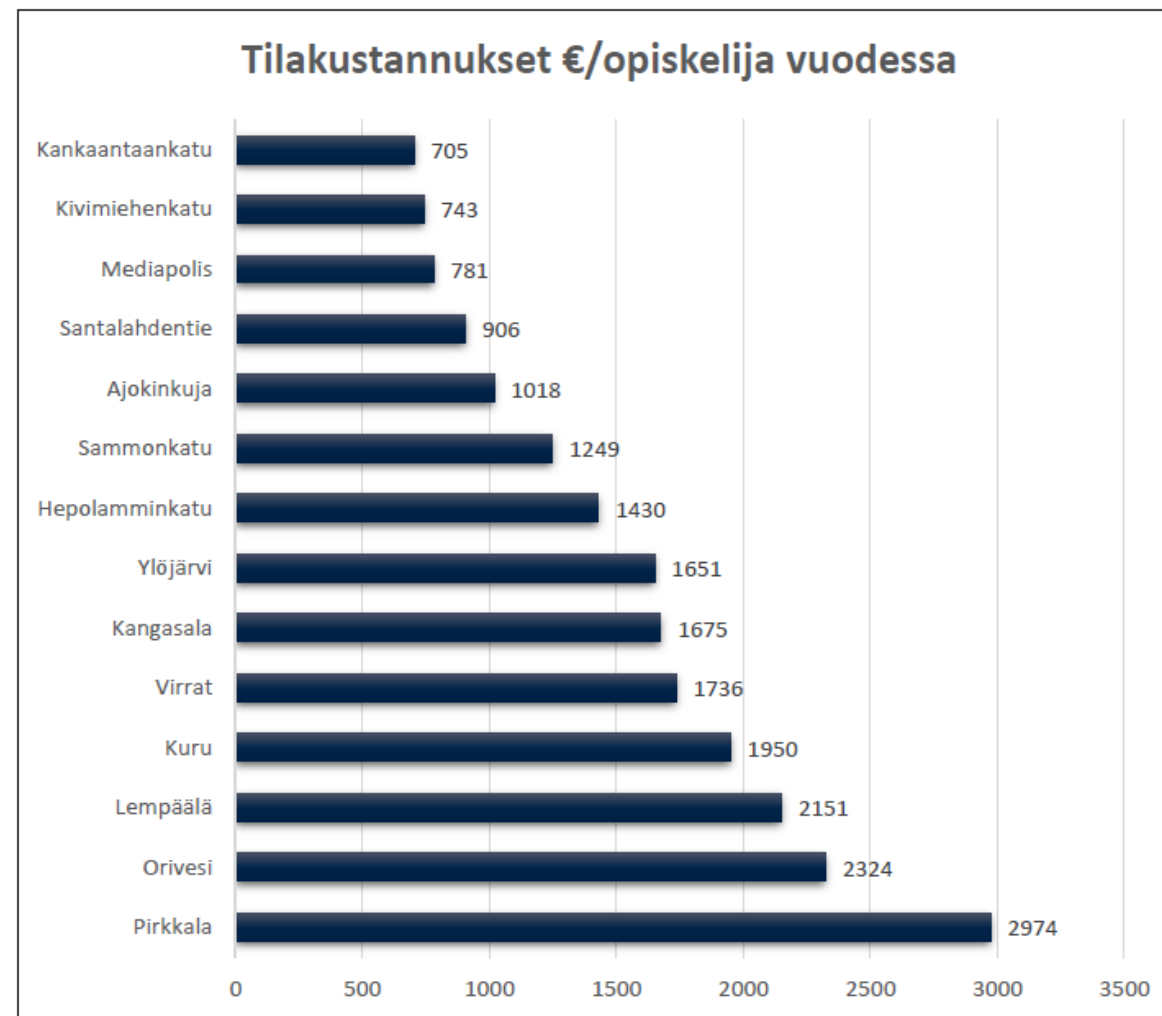
Kiinteistökustannukset: Tilakokonaisuuden vuokratkustannukset ovat noin 139 000€/ä.

Investointitarpeet: Ei ole näköpiirissä

Esitys: Ei esitetä muutoksia



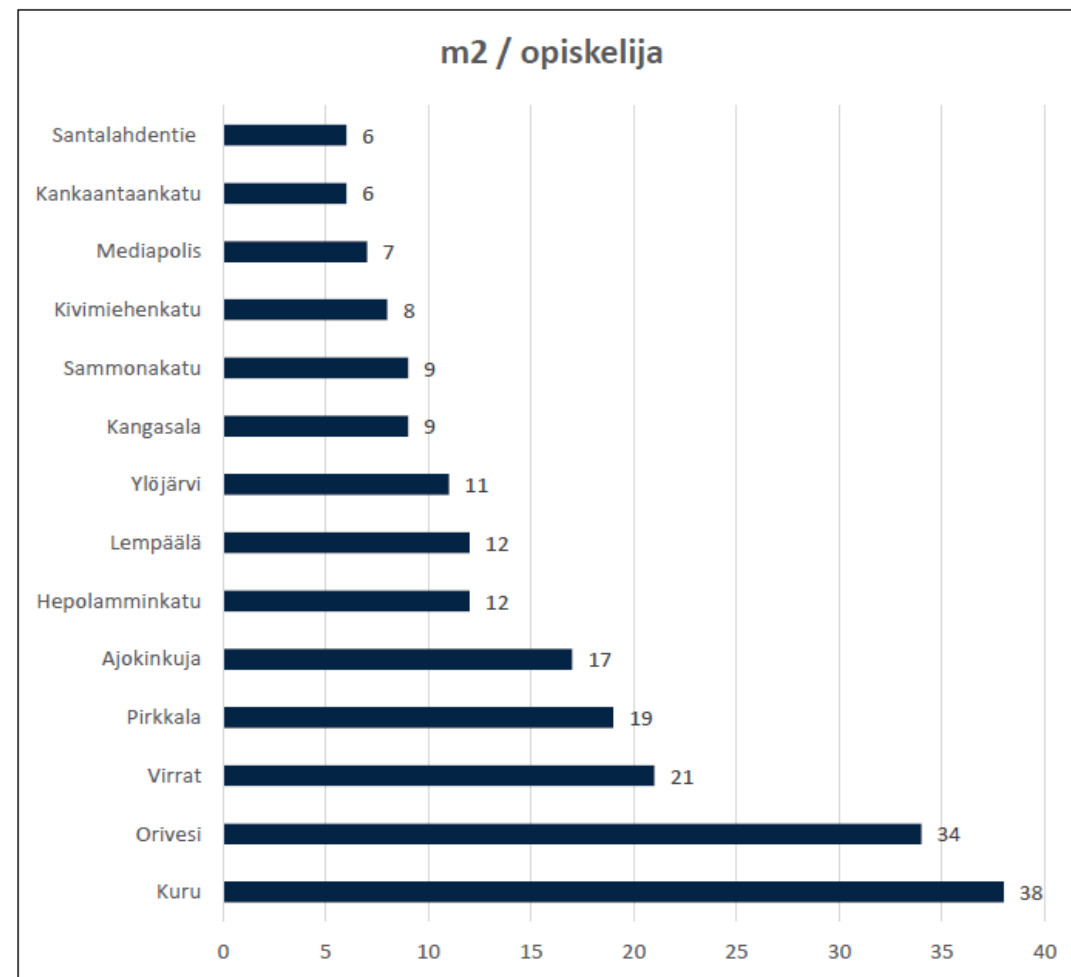
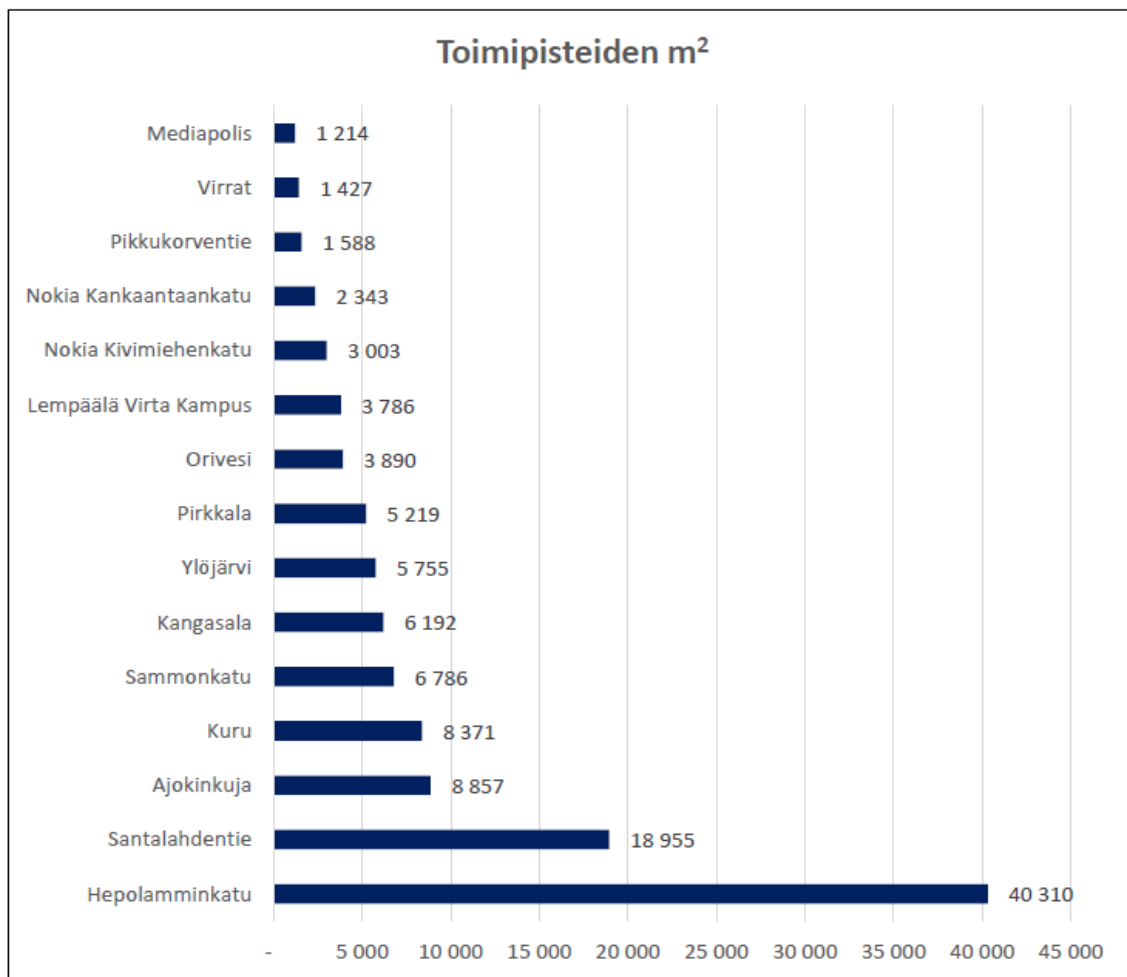
Tredu tilakustannukset vuonna 2021



- *Hepolamminkatuun sisältyy Vaajakatu, Sähkötalo ja Tredun osuus Teknillisestä lukiosta*
- *Pirkkalan ja Lempäälän tilakustannuksissa ei ole mukana TKOY:n ensikertaista kalustamista*

- *Opiskelijamäärä 15.10.2021, 3 dian mukaan.*

Tredu tilakustannukset vuonna 2021



- Hepolamminkatuun sisältyy Vaajakatu, Sähkötalo ja Tredun osuus Teknillisestä lukiosta
- Virtain toimipisteessä Virtain kaupungilla vuokralla noin 1630 m² oppilaitosrakennuksesta
- Orivedellä Oriveden kaupunki ja A-katsastus Tredun alivuokralaisena
- Sammonkadulla Kiipula säätiö alivuokralaisena

- Opiskelijamäärä 15.10.2021, 3 dian mukaan.

Tredu-Kiinteistöt Oy:n veloittamat tilakustannukset Tredulta vuonna 2021

Toimipiste	m2	Pääomavuokra 2021/a	Yllä- ja kunnossapito yhteensä €/a	Yhteensä (PO + YK) €/a	Tonttivuokra €/a	Kiinteistövero €/a	Kalustevuokra €/a	Investointi- vuokra €/a	Kiinteistö yhteensä €/a
Santalahdentie	18 955	1 962 916	676 637 €	2 639 553 €	112 020	34 937		50 352	2 836 862
Sammonkatu	6 786	570 570	200 973 €	771 543 €	66 264	16 938		59 268	914 014
Hepolamminkatu A - F	21 711	1 610 105	789 656 €	2 399 760 €	89 583	58 444		70 476	2 618 263
Sähkötal	8 031	595 585	292 097 €	887 682 €	33 137	21 619			942 438
Tekninen lukio	5 581	413 891	142 880 €	556 771 €	23 028	15 024			594 822
Vaajakatu	4 987	369 840	163 030 €	532 870 €	26 101	19 117			578 088
Kuru	8 371	168 658	244 861 €	413 519 €		13 531			427 049
Ajokinkuja	8 857	212 920	287 270 €	500 190 €		16 025			516 214
Lempäälä Virta Kampus	3 786	511 805	158 428 €	670 234 €		817	121 773		792 824
Orivesi	3 890	78 349	186 638 €	264 987 €					264 987
Virrat	1 427	56 122	63 660 €	119 781 €		24			119 806
Nokia Kankaantaankatu	2 343	140 589	117 427 €	258 016 €					258 016
Nokia Kivimiehenkatu	3 003	172 829	97 463 €	270 293 €					270 293
Ylöjärvi	5 755	676 236	192 023 €	868 259 €					868 259
Pirkkala	5 219	617 917	178 066 €	795 983 €	21 788		85 582		903 354
Kangasala	6 192	856 373	281 281 €	1 137 654 €					1 137 654
Yhteensä	114 895	9 014 705	4 072 391	13 087 096	371 921	196 476	207 355	180 096	14 042 944

Tredun toimipisteiden esityksien yhteenveto

Toimipiste	Esitys
Hepolamminkatu	Tredu Hepolamminkadun toimipiste on yksi Tredun pääkampuksista jatkossakin, mikä tarkoittaa, että rakennuksia pitää peruskorjata tulevaisuudessakin. Rakennuksien peruskorjauksien tarveselvitykset, hanke- ja toteutussuunnitelmat (>1M€) tuodaan elinvoima- ja osaamislautakuntaan käsiteltäväksi erikseen.
Ajokinkuja	Autoalan rakennemuutos lähitulevaisuudessa vaikuttaa siten, että vastaavalle uudisrakennukselle ei nähdä tarvetta eikä myöskään koko kiinteistön raskaalle peruskorjaukselle. Tarvittavat ja kriittiset korjaukset tulee tehdä. Rakennuksien peruskorjauksien tarveselvitykset, hanke- ja toteutussuunnitelmat (>1M€) tuodaan elinvoima- ja osaamislautakuntaan käsiteltäväksi erikseen.
Sammonkatu	Tredu Sammonkadun toimipiste on yksi Tredun pääkampuksista jatkossakin, mikä tarkoittaa, että rakennuksia pitää peruskorjata tulevaisuudessakin. Rakennuksien peruskorjauksien tarveselvitykset, hanke- ja toteutussuunnitelmat (>1M€) tuodaan elinvoima- ja osaamislautakuntaan käsiteltäväksi erikseen .
Santalahdentie	Tredu Santalahdentien toimipiste on yksi Tredun pääkampuksista jatkossakin, mikä tarkoittaa, että rakennusta pitää peruskorjata tulevaisuudessakin. Rakennuksen peruskorjauksien tarveselvitykset, hanke- ja toteutussuunnitelmat (>1M€) tuodaan elinvoima- ja osaamislautakuntaan käsiteltäväksi erikseen.

Tredun toimipisteiden esityksien yhteenveto

Toimipiste	Esitys
Orivesi	Kiinteistön raskaalle peruskorjaukselle ei ole taloudellisia edellytyksiä. Toimipisteessä jatkaminen lukuvuonna 2022-2023 edellyttää käyttöä turvaavien sisäilmastokorjaustoimenpiteiden tekemistä B- ja C-osalla ennen lukukauden alkamista. Tredun osalta on tarkoituksenmukaista siirtyä väistötiloihin 1.8.2022 alkaen pois lukien autoalan tilat. Tredu jatkaa koulutustoimintaa vain tarvitsemissaan tiloissaan Orivedellä. Tredun Oriveden liiketoiminta-alalle sekä sosiaali- ja terveysalalle ja tutkintokoulutukseen valmentavalle koulutukselle etsitään pedagogisesti toimivat ja joustavat sekä oikein mitoitetut oppimisympäristöt. Autoala jatkaa toimintaansa nykyisissä toimitiloissa Oriveden toimipisteen yhteydessä. Pedagogisessa suunnittelussa tullaan painottamaan työvaltaista sekä projektiluonteista oppimista. Lisäksi hyödynnetään digitaalisuuden mukana tuomia mahdollisuuksia sekä yhteistyötä Tredun eri toimipisteiden kanssa. Aluepalvelumallin mukaisesti Tredu on helposti saavutettava ja tarjonnaltaan monipuolinen oppilaitospalvelu myös jatkossa Orivedellä.
Virrat	Kiinteistön peruskorjaukselle ei ole taloudellisia edellytyksiä. Tredu kehittää monipuolisesti pedagogiikkaa ja juostavia oppimisympäristöjä yhteistyössä Virtain kaupungin kanssa. Tredu aloittaa neuvottelut Tredu-Kiinteistöt Oy:n kanssa tiloista luopumiseen liittyen ja hakevat yhteistyössä ratkaisua, jolla vuokranmaksu päättyisi viimeistään 2025.
Lempäälä	Ei esitetä muutoksia. Rakennuksen peruskorjauksien tarveselvitykset, hanke- ja toteutussuunnitelmat (>1M€) tuodaan elinvoima- ja osaamislautakuntaan käsiteltäväksi erikseen.
Kangasala	Ei esitetä muutoksia. Rakennuksen peruskorjauksien tarveselvitykset, hanke- ja toteutussuunnitelmat (>1M€) tuodaan elinvoima- ja osaamislautakuntaan käsiteltäväksi erikseen.

Tredun toimipisteiden esityksien yhteenveto

Toimipiste	Esitys
Kuru	Ei esitetä muutoksia. Rakennuksien peruskorjauksien tarveselvitykset, hanke- ja toteutussuunnitelmat (>1M€) tuodaan elinvoima- ja osaamislautakuntaan käsiteltäväksi erikseen.
Valo	Ei esitetä muutoksia. Rakennuksen peruskorjauksien tarveselvitykset, hanke- ja toteutussuunnitelmat (>1M€) tuodaan elinvoima- ja osaamislautakuntaan käsiteltäväksi erikseen.
Pirkkala	Ruokalarakennus toteutetaan, muilta osin ei esitetä muutoksia. Rakennuksen peruskorjauksien tarveselvitykset, hanke- ja toteutussuunnitelmat (>1M€) tuodaan elinvoima- ja osaamislautakuntaan käsiteltäväksi erikseen.
Nokia, Kankaantaankatu	Tredun toiminta siirtyy uuteen uudiskohteeseen kesällä 2022 alkuperäisen aikataulun mukaisesti, muilta osin ei esitetä muutoksia.
Nokia, Kivimiehenkatu	Tredu luopuu Kivimiehenkadun toimipisteestä 31.12.2022 alkaen.
Nokia, Pikkukorventie	Pikkukorventien väistötilojen nykyisen vuokrasopimuksen aikana 1.9.2018 – 31.8.2023 tarkastellaan, onko kiinteistön jatkokäytölle enää tosiasiallista tarvetta.
Mediapolis	Ei esitetä muutoksia.

KIITOS!

<https://www.tredu.fi/>

sosiaalisessa
mediassa
@treduofficial